

Tuy Đức, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Số: 360/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2022/DSST ngày 05/9/2023; 04/2012/DSST ngày 27/3/2012 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; 105/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022; 132/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; 131/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 064BDS/2024/CTTDG-THBM ngày 17/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 08 Đường số 02, buôn Ako Dhong, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 331/TB-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về kết quả thẩm định giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Bon Ja Lú A, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 1916,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 1716,3m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1716,3m². Đất đã được cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 028678, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00166, ngày 07/7/2020 do UBND huyện Tuy Đức cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy Hằng. Và tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: quyền sử dụng đất: 605.588.000 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Giá khởi điểm: tài sản gắn liền trên đất: 645.528.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (đính kèm Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo này).

5. Các hồ sơ, tài liệu nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ (Trong giờ hành chính) Từ ngày 01/02/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/02/2024 tại Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Ngọc Hải